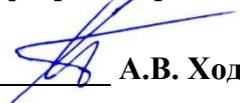


НАО «Казахский национальный исследовательский технический университет
им К.И. Сатпаева»
Институт архитектуры и строительства им. Т.К. Басенова
Кафедра «Архитектура»

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий
кафедрой «Архитектура»


А.В. Ходжиков

«18» августа 2020 г.

СИЛЛАБУС

ARC1522 РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ И КОМПЛЕКСОВ»
3 кредита

Для специальности 5В042000 – «Архитектура»

Семестр: 7, 4 курс, 2020-2021 уч. год

Алматы, 2020

НаО «Казахский национальный исследовательский технический университет
им К.И. Сатпаева»
Институт архитектуры и строительства им. Т.К. Басенова
Кафедра «Архитектура»

1. Информация о преподавателях:

Преподаватель (лекционные занятия) – Камалова Гульнара Мамырбековна

Формат обучения - 100% онлайн

Доступ: [Microsoft Teams](#)

Офис-часы: Вт 9.00, ср.9.00

WhatsApp +7(701) 73695 [FB](#), [Instagram](#)

e-mail: kamalovag183@gmail.com

Требование к курсу:

- Наличие компьютера типа десктоп или лаптоп, одновременное использование других гаджетов приветствуется, но не обязательно.
- Наличие интернет-канала со скоростью не менее 0,5 Мбит/сек.
- Персональный аккаунт с фото лица на аватарке и корпоративной почтой на платформе Microsoft 365.
- Посещение занятий обязательно согласно расписанию.

2. Описание курса: данная дисциплина должна сформировать у студентов представление о проблематике в сфере осуществления реконструктивных мероприятий по благоустройству территорий кварталов и микрорайонов, улиц и площадей, модернизации их эстетических качеств, модернизации и обеспечении конструктивной надежности жилой застройки, защите от опасных природных процессов. Курс призван также ознакомить о новых технологиях, повышающих энергоэффективные качества жилой среды;

В результате изучения дисциплины студенты должны

Знать:

- методы, формы и средства реконструкции городской среды;
- основные аспекты реконструкции городской среды;
- особенности реконструкции и модернизации основных подсистем (элементов) города – жилой среды, общественных центров и общественных пространств, транспортной инфраструктуры;
- методы проведения комплексных исследований в области градостроительства;

Уметь:

- использовать основные научные методы при проведении теоретических и экспериментальных исследований в области архитектуры и градостроительства;
- осуществлять комплексный анализ градостроительных объектов, давать системное описание их пространственных решений.
- разрабатывать конкретные научно-практические рекомендации градостроительных реконструкций с учетом региональных условий.

владеть:

- основными навыками теоретического и прикладного характера для работы при реконструкциях архитектурных и градостроительных объектов.

3. Календарно-тематический план:

Неделя	Тема лекции	Тема практической работы	Ссылка на литературу	Задание	Срок сдачи
1	Вводная лекция. Основы дисциплины. Терминология курса. Основные темы и разделы, цели и задачи дисциплины.	Модернизации зданий, комплексов и сооружений, участков городских территорий. Переустройство зданий, реставрации, ремонтов и т. п. Содержание и структура деятельности по переустройству зданий.	[1] [2]	Практическая работа	1-неделя
2	Общие принципы реконструкции городской застройки.	Задачи преобразования планировочной структуры городов и подчинения их современным требованиям (исторические центры городов, новые районы). Виды городской территории и особенности реконструкции.	[1] [2] [4]	Практическая работа	2-неделя
3	Реконструкция городской среды. Понятие реконструкция города и городской среды	Проблемы развития города и возможность их решения в процессе реконструкции и модернизации городской среды. Методы, формы и средства реконструкции городской среды.	[4] [9]	Практическая работа	3-неделя
4	Реконструкция и модернизация основных подсистем (элементов) города	Город и его структурные элементы как объекты реконструкции. Реконструкция жилой среды города. Реконструкция городских центров и общественных пространств города. Реконструкция	[2] [4] [9]	Практическая работа	4-неделя

		транспортной инфраструктуры города.			
5	Стратегия и методика реконструкции системы общественных пространств городов.	Средства, приемы и способы реконструкции и модернизации системы общественных пространств городов.	[2] [9]	Практическая работа	5-неделя
6	Формы и виды градостр-ой реконструкции исторических центров в городах.	Предпроектные исследования исторических пространств городов. Методика предпроектного анализа исторической структуры города. Средства, приемы и способы реконструкции и модернизации исторических центров.	[5] [10]	Практическая работа	6-неделя
7	Общие принципы реконструкции зданий и сооружений. Конструктивные решения.	Гражданские здания как возможный объект реконструкции. Виды зданий. Последовательность процесса принятия планировочного решения при реконструкции.	[1] [7] [8]	Практическая работа	7-неделя
8	Первая аттестация			Рубежный контроль	8-неделя
9	Особые виды реконструкции . Изменение объема зданий. Пристройки и встройки, надстройки.	Цель применения пристройки к зданиям, осуществления встройки между существующими зданиями. Принцип устройства конструктивные решения встройки и пристройки. Примеры пристроек увеличивающих ширину существующего здания. Отличие архитектурных решений встройки или пристройки с существующими зданиями	[1] [3] [6]	Практическая работа	9-неделя
10	Освоение и использование подземного пространства при	Приемы использования подземного пространства при реконструкции зданий и территории городов. Примеры отечественной и зарубежной практики, их	[1] [2] [3]	Практическая работа	10-неделя

	реконструкции	<p>подробный анализ. Размещение гаражей-стоянок в плотно застроенных исторических кварталах. Схемы подземных гаражей. Примеры прокладки подземной магистрали в сложившейся застройке. Примеры проектов и реализации подземных объектов обслуживания. Торговые моллы. Типы объектов промышленного, технического, бытового и складского назначения для подземного размещения.</p>			
11	Модернизация жилых зданий. Стратегия и нормативные требования.	<p>Классификация жилых зданий по периодам их постройки. Влияние на планировочные решения реконструируемых зданий их конструктивных схем. Принципы модернизации жилья. Адресное проектирование. Комфортность проживания.</p>	[1] [3] [7]	Практическая работа Практическая работа	11-неделя
12	Реконструкция общественных зданий.	<p>Проблемы переустройства торговых зданий (помещений). Вариантность и возможности их модернизации. Процесс «ситизации» - размещения офисов, магазинов, клубов, ка-зино, банков в малоэтажном жилой фонде. Основные приоритеты, критерии и ценности при реконструкции и модернизации городских центров.</p>	[1] [3]	Практическая работа	12-неделя
13	Редевелопмент постиндустриальных городских территорий.	<p>Форматы функционального переустройства промышленных зон. Приоритет экологических программ по устойчивому развитию города. Мировая</p>	[9] [10]	Практическая работа	13-неделя

		практика регенерации регионально-промышленных территорий.			
14	Методы реконструкций памятников архитектуры. Модернизация.	Современные тенденции реконструкции исторических зданий. Реставрация и приспособление, особенности, принципы, подходы.	[9] [10] [5]	Практическая работа	14-неделя
15	Вторая аттестация			Рубежный контроль	15-неделя

**В календарно-тематическом плане возможны изменения с учетом праздничных дней
Преподаватель в праве менять последовательность тем аудиторных занятий, а также вносить дополнительные формы оценивания знаний студентов учитывая творческий подход к освоению дисциплины.*

4. Список литературы:

Базовая литература	Дополнительная литература
~ [1] . Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки. Учебное пособие. Федоров В.В., Федорова Н.Н., Сухарев Ю.В. М.:ИНФРА-М, 2008.	~ [6] Реконструкция и реставрация объектов недвижимости. Учебник. Асаул А.Н., Казаков Ю.Н., Ипанов В.И. СПб: Гуманистика, 2005.
~ [2] Реконструкция городской застройки. Учебник. Шепелев Н.П., Шумилов М.С. М.:Высш. шк., 2000.	~ [7] Гражданские здания и их техническая эксплуатация. Учебник. Шумилов М.С. М.: Высшая школа, 1985.
[3] Технология конструкции и модернизации зданий. Учеб. Пособие. Девятаева Г.В. М.:ИНФРА-М, 2006.	[8] Планирование и проектирование капитального ремонта жилых и общественных зданий. Попов Г.Т. М.:Стройиздат, 1987.
~ [4] Архитектура городской среды.Учебник. Хасиева С.А. М.: Стройиздат., 2001	~ [9] Котлярова Е.В., Дворников Ю.Я. К72 Принципы проектирования городской архитектурной среды: учебное пособие. – Ростов н/Д: Рост. гос. строит. ун-т, 2014. – 93 с.
~ [5] Щенков А.С. Основы реконструкции исторического города. М., 2008.	~ [10] Беккер А.Ю., Щенков А.С. Современная городская среда и архитектурное наследие. М., 1986.

~ Литература доступна на учебном портале преподавателя.

4 График сдачи требуемых работ

контроля	Недели														Итого	
Выполнение ПЗ																26
Выполнение СРС																16
1-я промежуточная аттестация(Midterm)																9
2-я финальная аттестация(Endterm)																9
Итоговый контроль																40
Всего:																
ИТОГО:															100	

6. Оценочный рейтинг и возможные итоговые варианты оценок по критериям

Буквенная оценка	GPA	баллы	Критерий
A	4	95-100	Показывает самые высокие стандарты знаний, превышающие объем преподаваемого курса
A-	3,67	90-94	Соответствует самым высоким стандартам знаний
B+	3,33	85-89	Очень хорошо и соответствует высоким стандартам знаний
B	3	80-84	Хорошо и соответствует большинству высоких стандартов знаний
B-	2,67	75-79	Более, чем достаточные знания, приближающиеся к высоким стандартам
C+	2,33	70-74	Достаточные знания, соответствующие общим стандартам
C	2	65-69	Удовлетворяет и соответствует большинству общих стандартов знаний
C-	1,67	60-64	Удовлетворяет, но по некоторым знаниям не соответствует стандартам
D+	1,33	55-59	Минимально удовлетворяет, но по большому спектру знаний не соответствует стандартам
D	1	50-54	Минимально удовлетворительный проходной балл с сомнительным соответствием стандартам
FX	0,5	25-49	Временная оценка: Неудовлетворительные низкие показатели, требуется пересдача экзамена
F	0	0-49	Не пытался освоить дисциплину. Выставляется также при попытке студента получить оценку на экзамене обманом
I	0	0	Временная оценка: Студент, завершивший большую часть курса успешно, не завершивший итоговые контрольные мероприятия в силу уважительных обстоятельств
W	0	0	Студент добровольно снялся с дисциплины и ее не освоил до 6-ой учебной недели
AW	0	0	студент снят с дисциплины преподавателем за систематические нарушения академического порядка и правил

7. Критерии оценивания

Каждая работа кроме тестов оценивается по 4 критериям:

- аккуратность и точность (А)– 30% (как точно и аккуратно рассчитана работа)
- творчество и креативность (Т)– 30% (как и каким образом представлена работа)
- полнота и зрелость(З)– 40% (как глубоко, логично и структурно решена работа)
- оригинальность(О)– используется специальный коэффициент 1.0;0.5 или 0

Критерии	Отлично (0.9-1.0)	Хорошо (0.7-0.9)	Детворительно (0.4-0.7)	Неудовл. (0-0.4)
Аккуратность и точность	Точность построения объектов	Имеются незначительные неточности	Имеются значительные неточности	Моделирование объектов не соответствует описанию
Творчество и креативность	Творческий и нестандартный подход с при моделировании и визуализации объектов	Стандартный подход в моделировании и визуализации	Стандартный подход без использования источников света	Не используются материалы, текстуры и источники света
Полнота и зрелость	Моделирование и визуализация объектов представлены в полном объеме	Моделирование и визуализация объектов выполнены полностью с незначительным и погрешностями	Моделирование и визуализация объектов выполнены неполностью или со значительным и погрешностям и,	Моделирование и визуализация объектов основной массе не выполнены
Оригинальность	1.0 - работа полностью оригинальна, аутентична и выполнена путем собственных усилий заявителя	0.5 - работа списана у коллеги (коэффициент выставляется обоим)		0 – работа и ее значительные фрагменты заимствованы из других источников без указания оригинальных ссылок

Общая оценка будет рассчитана по формуле:

Силлабус

Сатпаев Университет

Оценка = (A + T + З) x O

Максимальная оценка знаний по видам заданий

Самостоятельная работа студента (СРС)	16
Практические занятия и бонус	26
1-я промежуточная аттестация (Midterm)	9
2-я финальная аттестация (Endterm)	9
Итоговый экзамен	40
Итого	100

8. Политика поздней сдачи работ:

Студент должен прийти подготовленным к практическим занятиям. В случае несвоевременной сдачи работы, преподаватель вправе снизить оценку на 10% за каждую неделю опоздания. Если Вы пропускаете занятие по уважительной причине, это не освобождает от выполнения соответствующих заданий, но освобождает от снижения оценки, но не более 3-х раз за курс.

Если Вы вынуждены пропустить промежуточную аттестацию по уважительным причинам, Вы должны предупредить преподавателя заранее до нее, чтобы была возможность сдать рубежный контроль заранее. Пропуск экзамена по неуважительной причине лишает Вас права на его сдачу. При пропуске экзамена по уважительной причине оформляется специальное разрешение и назначается дата, время и место сдачи экзамена.

9. Политика посещения занятий:

Обучающийся обязан соблюдать учебную дисциплину, посещать все виды учебных занятий, приходиться подготовленным либо с перечнем вопросов, которые возникли во время выполнения задания, что повлияло на объем работы. В случае пропуска занятий незамедлительно проинформировать эдвайзера о причинах пропуска любым способом (телефон, факс, письмо, электронная почта и др.) и представить официальные оправдательные документы (справки, документы уполномоченных государственных органов и др.) в возможно короткие сроки, для возможности отработки пропущенного занятия.

В случае пропуска более 20% занятий, студент будет не допущен до экзамена. В случае, если студент по уважительной причине пропустил более 20% учебных занятий по дисциплине (с предоставлением подтверждающего документа), то ему выставляются следующие оценки за дисциплину: 1) «I» при условии наличия 25 и более баллов за две аттестации; 2) «F» при наличии менее 25 баллов за две аттестации.

10. Политика академического поведения и этики:

Будьте толерантны, уважайте чужое мнение. Возражения формулируйте в корректной форме. Плагиат и другие формы нечестной работы недопустимы. Недопустимы подсказывание и списывание во время экзаменов, сдача экзамена за другого студента. Студент, уличенный в фальсификации любой информации курса, получит итоговую оценку «F».

Активность на практических занятиях обязательна и является одной из составляющих Вашего итогового балла / оценки. Пропуск занятия может повлиять на Вашу успеваемость

Силлабус

Сатпаев Университет

и итоговую оценку. Каждые два опоздания и/или уходы до окончания занятия *по любым причинам* будут считаться как *одно пропущенное занятие*. Однако посещение занятий само по себе еще не означает увеличение баллов. Необходимо Ваше постоянное активное участие на занятиях. Обязательным требованием курса является подготовка к каждому занятию. Необходимо просматривать указанные разделы учебника и дополнительный материал при подготовке к практическим занятиям. Такая подготовка облегчит восприятие Вами нового материала и будет содействовать Вашему активному приобретению знаний в стенах университета.

В рамках обучения по дисциплине недопустимы любые коррупционные проявления в любой форме. Организатор таких действий (преподаватель, студенты или третьи лица по их поручению) несут полную ответственность за нарушение законов РК.

Помощь: За консультациями по выполнению самостоятельных работ, их сдачей и защитой, а также за дополнительной информацией по пройденному материалу и всеми другими возникающими вопросами по читаемому курсу обращайтесь к преподавателю в период его офис часов или через электронные средства связи круглосуточно.

При дистанционном обучении:

Обязательное дистанционное участие на учебных занятиях согласно расписанию, которая определяет готовность к занятию. В случае отсутствия на дистанционном занятии студент обязан в течение суток известить преподавателя и объяснить план самостоятельного изучения занятия

- Обязательное прочтение представленных материалов до дистанционного занятия
- Сдача заданий вовремя. Предусмотрены штрафы -10% за позднюю сдачу
- 20% неучастия в дистанционных классах– оценка «F (Fail)»
- плагиатизм и списывание при выполнении задания не допустимы
- обязательное использование электронных гаджетов на занятии, что приветствуется, но недопустимо использование на экзамене.
- В рамках обучения по дисциплине недопустимы любые коррупционные проявления в любой форме. Организатор таких действий (преподаватель, студенты или третьи лица по их поручению) несут полную ответственность за нарушение законов РК.

Утверждено на заседании кафедры (*название кафедры*) протокол №1 от «18 »08 2020 г.

Составитель(и): **сениор-лектор**



Камалова Г.М.

**Подписываю, что я согласен с вышеуказанными критериями и оценкой курса
«РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ И КОМПЛЕКСОВ»**

№	ФИО студента	Подпись	Дата
1.	Гатиятуллина Алсу Рамильевна+		
2.	Кацина Диана Дмитриевна+		
3.	Абдимавленова Асель Алмасовна+		
4.	Қарақбаев Шыңғыс Маратұлы+		
5.	Тё Римма Евгеньевна+		
6.	Цхай Софья Валерьевна+		
7.	Гумарова Анжелика Уразбаевна+		
8.	Рябов Денис Артурович+		
9.	Жаппар Сауле Армановна+		
10.	Ардашова Марита Викторовна+		
11.	Асарбаева Айдана Махмудқызы+		
12.	Кобзарь Екатерина Сергеевна+		
13.	Өмірғали Сәулет Асхатұлы+		
14.	Кожина Анна Валерьевна+		
15.	Рамазани Мохаммад Али +		
16.	Елюкенов Жумадил Тендыкович+		
17.	Құрманғалиева Назерке Бағдатқызы+		
18.	Нәби Олжас Кенжетайұлы+		
19.	Шарипова Венера Руслановна+		
20.	Ертай Әлихан Талғатұлы+		
21.	Нелич Андрей Антонович+		
22.	Абенов Мадияр Бауыржанович+		
23.	Мухаметқали Шұғыла Асхатқызы+		
24.	Чепурченко Татьяна Александровна+		
25.	Саргаскаева Алтынай Муратовна+		
26.	Бобылев Алексей Витальевич+		
27.	Айсаева Иллайда Кахримановна+		
28.	Аймухан Султан Аянұлы+		
29.	Тастанбекұлы Рахымжан +		
30.	Исахан Айгерим Арланқызы+		
31.	Диқанбай Санжар Жандосұлы+		
32.	Ягмурова Валерия Игоревна+		
33.	Ставицкая Анастасия Александровна+		
34.	Катарова Евгения Андреевна+		

35.	Титченко Милана Юрьевна+		
-----	--------------------------	--	--

Преподаватель: сениор-лектор



Камалова Г.М.